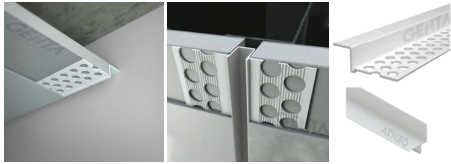
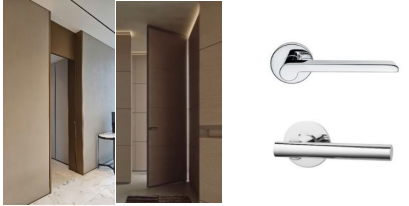
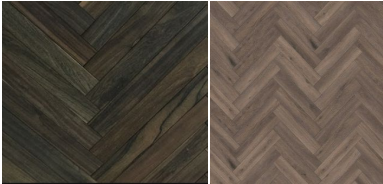
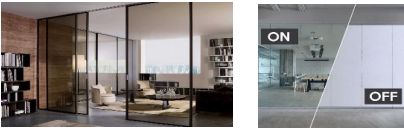
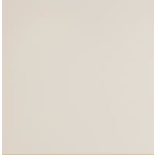
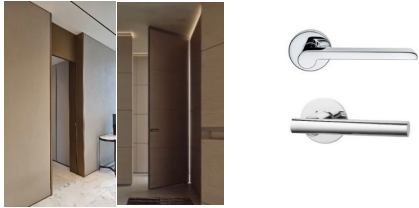
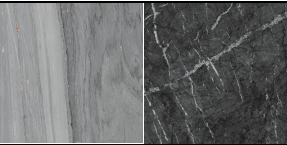
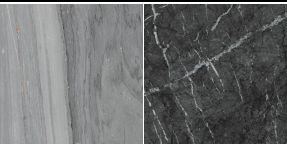
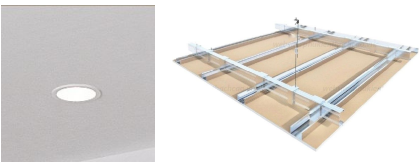
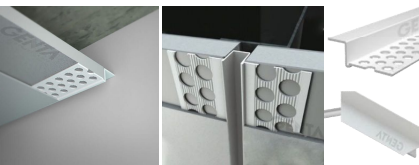


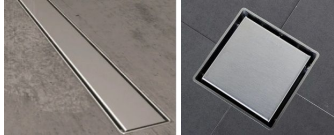
DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÊN TRONG CĂN HỘ
DỰ ÁN: NOBLE CRYSTAL TÂY HỒ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
1	Cửa chính	- Cửa chống cháy, chống ồn. - Chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm hoặc hợp kim nhôm - hệ Dual panel cao cấp. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế.	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương. Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp	
2	Khóa cửa	- Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, đa tính năng: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay... - Nhập khẩu chính hãng.	Hafele/ Dormakaba/ Philip hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
3	Chuông cửa	- Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh, phục vụ kết nối nội bộ và kiểm soát an ninh.	Sliving/ ABB/ Siemens hoặc tương đương	
4	Sàn phòng khách, tiền sảnh	- Sàn đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
5	Tường	- Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp hợp kim tách khe chân tường cao cấp	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	
6	Trần	- Tấm thạch cao. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.	
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp tách khe trần cao cấp.	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	
7	Đèn trần	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	

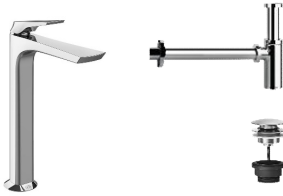
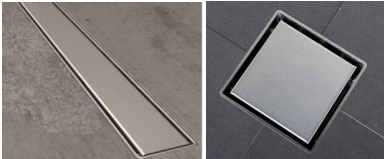
STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
8	Cầu thang (áp dụng đối với các căn có thiết kế)	- Lan can kính an toàn cường lực. - Tay vịn gỗ/hộp kim. - Chân kính bọc Inox mạ màu theo thiết kế. - Mặt bậc ốp đá tự nhiên. - Hoàn thiện theo thiết kế.	Việt Nam	
II BẾP				
1	Sàn	- Sàn đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
2	Tủ bếp	- Gỗ công nghiệp chống ẩm/ Composite hoặc hợp kim nhôm - hệ Dual panel cao cấp. - Kích thước và màu sắc và style theo từng option thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	 
3	Máy hút mùi	- Hút mùi âm tủ hoặc treo tường độc lập (tùy theo thiết kế). - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng.	De Dietrich/ Meile/Gaggenau, hoặc tương đương	 
4	Bếp nấu	- Bếp từ cao cấp mặt kính chịu lực đa vùng nấu theo thiết kế.	De Dietrich/ Meile/Gaggenau, hoặc tương đương	
5	Vòi rửa, chậu rửa	- Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại, màu sắc theo màu thiết kế - Chậu rửa cao cấp, kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Luisina/ Franke/ Hansgrohe hoặc tương đương	 
6	Mặt, Ốp bếp	- Đá tự nhiên/ thạch anh nhân tạo hoặc đá nung kết. - Quy cách, màu sắc theo thiết kế.	Đá tự nhiên/ Vicostone hoặc tương đương.	

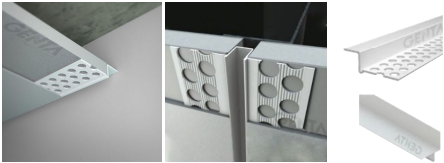
STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
III	PHÒNG NGỦ			
1	Cửa phòng	- Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ.	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương.	
2	Khóa cửa	Khóa vân tay hoặc khóa theo tiêu chuẩn thiết kế <i>(Chỉ áp dụng cho phòng ngủ Master)</i>	Hafele/ Dormakaba/ Philip hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
3	Sàn phòng ngủ	- Sàn gỗ tự nhiên hoặc sàn kỹ thuật Engineer. - Quy cách, màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex/ gỗ tự nhiên hoặc tương đương. Nhập khẩu/ Việt Nam.	
4	Cửa kính trượt treo ngăn phòng (áp dụng đối với căn có thiết kế)	- Hệ thống kính trượt treo ngăn phòng theo tiêu chuẩn thiết kế.	Eurowindow/ Sing Nam Metal hoặc tương đương	
5	Tường	- Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp hợp kim tách khe chân tường cao cấp	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	
5	Trần	- Tấm thạch cao. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp tách khe trần cao cấp.	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	
6	Đèn trần	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	

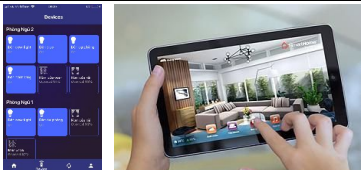
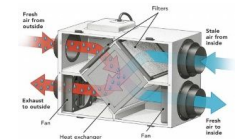
STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
IV	PHÒNG TẮM MASTER			
1	Cửa phòng	- Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ.	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương	
2	Sàn phòng tắm Master	- Sàn đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
3	Tường	- Sàn đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
4	Trần	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp tách khe trần cao cấp.	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	
6	Đèn trần	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	
5	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu.	Duravit/ Kohler/ Villeroy & Boch hoặc tương đương	
6	Chậu rửa, vòi rửa	- Chậu rửa đặt dương bàn hoặc âm bàn theo thiết kế.	Duravit/ Kohler/ Villeroy & Boch hoặc tương đương	
		- Vòi chậu lavabo.	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
7	Sen tắm	- Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
8	Bồn tắm (áp dụng đối với các phòng master)	- Bồn tắm hình chữ nhật/ oval, đặt sàn.	Duravit/ Kohler/ Villeroy & Boch hoặc tương đương	
		- Bộ xả và sen gắn tường.	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
9	Phụ kiện phòng tắm	- Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
10	Quạt sưởi thông gió	- Gắn trần kích thước theo thiết kế. - Chức năng sưởi ấm, thông gió, sấy khô và làm mát.	Panasonic/ Kruger/ Mitsubishi hoặc tương đương	
11	Ga thoát sàn	- Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.	Axor/ Geberit/ Kohler hoặc tương đương	
12	Tủ đồ lavabo	- Gỗ công nghiệp chống ẩm/ Composite hoặc hợp kim nhôm - hệ Dual panel cao cấp. - Kích thước và màu sắc và style theo từng option thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
13	Vách kính tắm	- Kính cường lực. - Phụ kiện đồng bộ. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính VFG/ Hải Long Phụ kiện Kinlong/ Jinjan hoặc tương đương	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
14	Gương	- Gương kèm đèn led theo tiêu chuẩn thiết kế.	Navado/ Nanochip hoặc tương đương	
V PHÒNG TẮM THƯỜNG				
1	Cửa phòng	- Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ.	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương.	 
2	Sàn phòng tắm thường	- Sàn đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
3	Tường	- Tường đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
4	Trần	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.	 
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp tách khe trần cao cấp.	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	  
6	Đèn trần	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	 
5	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại. - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu.	Duravit/ Kohler/ Villeroy & Boch hoặc tương đương	    

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
6	Chậu rửa, vòi rửa	- Chậu rửa đặt dương bàn hoặc âm bàn theo thiết kế.	Duravit/ Kohler/ Villeroy & Boch hoặc tương đương	
		- Vòi chậu lavabo.	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
7	Sen tắm	- Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
8	Phụ kiện phòng tắm	- Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Dorn Bracht/Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
9	Quạt sưởi thông gió	- Gắn trần kích thước theo thiết kế. - Chức năng sưởi ấm, thông gió, sấy khô và làm mát.	Panasonic/ Kruger/ Mitsubishi hoặc tương đương	
10	Ga thoát sàn	- Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.	Axor/ Geberit/ Kohler hoặc tương đương	
11	Tủ đồ lavabo	- Gỗ công nghiệp chống ẩm/ Composite hoặc hợp kim nhôm - hệ Dual panel cao cấp. - Kích thước và màu sắc và style theo từng option thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
12	Vách kính tắm	- Kính cường lực. - Phụ kiện đồng bộ. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính VFG/ Hải Long Phụ kiện Kinlong/ Jinjan hoặc tương đương	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
13	Gương	- Gương kèm đèn led theo tiêu chuẩn thiết kế.	Navado/ Nanochip hoặc tương đương	
VI SKYGARDEN (Áp dụng căn có thiết kế)				
1	Sàn logia Sky Garden	- Sàn đá tự nhiên hoặc gạch cao cấp nhập khẩu Châu Âu. - Quy cách và màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Đá tự nhiên/ Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
2	Trần	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.	
	Phụ kiện	- Phụ kiện nẹp tách khe trần cao cấp.	Vĩnh Tường/ Genta hoặc tương đương	
3	Đèn trần	- Đèn ốp trần hiện đại	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	
4	Bể bơi (áp dụng cho căn có thiết kế)	- Bể bơi dành riêng cho từng căn hộ (tùy thuộc theo thiết kế) theo tiêu chuẩn thiết kế.	Việt Nam	
VIII THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ				
1	Thẻ cư dân	- Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ.	Sliving	
2	Camera nhận diện khuôn mặt	- Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thẻ cư dân.	Dahua hoặc tương đương	
3	Công tắc đèn, bình nước nóng	- Công tắc cảm ứng. - Kết nối wifi hoặc BLE. - Chất liệu đa dạng, kết hợp giữa thẩm mỹ và công nghệ hiện đại	Legrand/ Schneider hoặc tương đương	
4	Ổ cắm	- Ổ cắm thiết kế mặt đồng bộ với công tắc cảm ứng.	Legrand/ Schneider hoặc tương đương	
5	Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.	- Cảm biến hồng ngoại theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Legrand/ Schneider hoặc tương đương	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
6	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	Sliving	
7	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	Cadivi/ Cadisun hoặc tương đương	
8	Hệ thống mạng, truyền hình trong căn hộ	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	VNPT/FPT/ Viettel hoặc tương đương	
9	Hệ thống điều hòa	- Hệ thống điều hòa trung tâm, âm trần theo tiêu chuẩn cao cấp.	Daikin/ Mitsubishi/ Samsung hoặc tương đương	
10	Tủ điện căn hộ	- Tủ điện Module, lắp âm tường.	Legrand/ Schneider hoặc tương đương	
11	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	ABB/ Siemens hoặc tương đương	
12	Đầu báo khói và đầu báo nhiệt	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	Simplex/ Edward/ Siemens hoặc tương đương	
13	Đầu phun chữa cháy	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	Tyco/ Viking hoặc tương đương	
14	Bình nước nóng cục bộ	- Theo tiêu chuẩn cao cấp.	Ferrolti/ Ariston hoặc tương đương	
15	Hệ thống lọc không khí - cấp khí tươi	- Cung cấp khí tươi và lọc không khí, theo tiêu chuẩn thiết kế.	Nhập khẩu/ Việt Nam	

Ghi chú:
 1. Kinh được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể nẹ rạn vỡ do tạp chất.
 2. Tài liệu này mang tính chất tham khảo. Mọi thông tin, đặc điểm, mô tả, có thể được điều chỉnh phù hợp với tiêu chuẩn thương hiệu Dự án và phù hợp với thiết kế.