

Số: 129.B./CN.HK./CV

V/v Phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai - Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng Noble Crystal Tây Hồ

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN WONDERLAND

- Căn cứ Thông báo tín dụng số 104A/CV/CN.HK ngày 11/12/2023 của HDBank về việc thông báo cấp tín dụng cho Công ty cổ phần bất động sản Wonderland và các thông báo phê duyệt điều chỉnh (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 25267/23MB/HDTD ngày 27/12/2023 và các phụ lục kèm theo (nếu có) và Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 21020/24MB/HDTD ngày 20/08/2024 giữa HDBank và Công ty cổ phần bất động sản Wonderland.

Trước tiên, Ngân hàng TMCP phát triển TP.HCM - CN Hoàn Kiếm (HDBank) xin chân thành cảm ơn Công ty cổ phần bất động sản Wonderland ("Quý Công ty") đã quan tâm, sử dụng các sản phẩm, dịch vụ của HDBank trong thời gian qua.

Liên quan đến việc cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai đối với Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng Noble Crystal Tây Hồ tại Lô đất ký hiệu CT01 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội (Sau đây gọi chung là dự án Noble Crystal Tây Hồ) do Quý Công ty làm chủ đầu tư, HDBank xin được phản hồi như sau:

1. HDBank đồng ý **về mặt nguyên tắc** sẽ xem xét phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án Noble Crystal Tây Hồ do Quý Công ty là chủ đầu tư, trên cơ sở Quý công ty và dự án vay vốn của Quý công ty phải đáp ứng đầy đủ điều kiện phê duyệt, quy định về cấp tín dụng, các điều kiện liên quan theo các quy định hiện hành của HDBank, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, pháp luật hiện hành và được cấp phê duyệt tín dụng có thẩm quyền hiện hành của HDBank chấp thuận.
2. HDBank sẽ thực hiện xem xét cấp chứng thư bảo lãnh cho từng người mua nhà tại Dự án Noble Crystal Tây Hồ theo từng hồ sơ cụ thể, với điều kiện hợp đồng mua bán quy định tài khoản nhận tiền thanh toán mua nhà là tài khoản số: 020704077199999 của Quý Công ty mở tại HDBank CN Hoàn Kiếm, đồng thời đáp ứng đầy đủ các điều kiện phê duyệt và điều kiện phát hành bảo lãnh của HDBank trong từng thời kỳ.

Trân trọng!



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Phùng